

Deltager:

Bestyrelse: Uffe Jensen, Anne-Lise Jacobsen, Jørgen Wilhelmsen, Karl Neumann, Anne Gerlach.

Ejendoms kontor: John Oxlade

Afbud: Doris Bjørkmann

1. John Oxlade havde medbragt print af de 3 kataloger, som bestyrelsen gennemgik en efter en.

Efter en sund debat blev Ordensregler og Vedligeholdelse godkendt uden ændringer. Dog fremhævede Jørgen, at 2 husdyr var for mange og i Jørgens huslejekontrakt var der indskrevet kun et husdyr. Der blev også snakket om opbevaring af ikke relateret haveudstyr i både forhave og baghave.

Fortolkningen blev specificeret til hjælpemidler, cykler og scootere 30/45 KM.

Fodring på fugle fodrebræt er ej heller tilladt. Alt det grundet den stigende rottetilstedeværelse.

Råderet kataloget blev gennemgået. Her havde vi flere ting som John skulle gå tilbage til Råderet og Helle med. Blandt anden det evindelige krav om tegninger. Endvidere var tidligere vedtagen ophængningsvejledning til markiser heller ikke med. . Uffe finder dokumenterne fra OBs godkendelse frem og sender det til John.

John gjorde notater og lovede at have rettelserne og råderet klar til udsendelse med sidste indkaldelse til beboermødet.

2. Budget for 2024 blev efter bedste evner gennemgået. Bestyrelsen havde spørgsmål til

Konto 126

Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.

1. (konto 303.1)	7	114	114
------------------	---	-----	-----

Hvorfor denne stigning fra 7 til 114 ?

Konto 116

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Afholdte udgifter	175	754	784
-------------------	-----	-----	-----

Hvad har vi dog brugt alle de penge til, skyldes omkontering ?

Konto 201

Boligafgifter og leje

7. Særlig lejeforb. i lejeforb. Lejemål – Kollektiv

Hvad er dette?

3. Opdateret forretningsorden blev godkendt
4. Molokker, stativer og hækkeklipping. Alt har John styr på. Der blev snakket lidt om PAP containeren og en stram låge. John følger op på alle opstartsproblemer
5. Valg af bestyrelse
- Uffe modtager genvalg
 - Karl modtager genvalg
 - Doris er på valg, modtager genvalg ?

6. Anne-Lise og Uffe, Miravænget og Oldbuen var til mødet hos og med Bo-Vest økonomi. Vi kunne ikke forstå hvorfor budgetterne ikke var skåret over samme skabelon og dermed var umiddelbart sammenlignelige. Chefen for det hele Rasmus lovede at kikke på det. Vi snakkede om at sammenlægge afdelingerne og en eventuel vej dertil. Men der skal arbejdes på dette

Henlæggelser blev gennemgået. Alt i alt et positivt møde.

Men dette at lægge os sammen i hele Damgårdsarealet er nok en umulig opgave. Men man kan måske starte i det små med Mira-, Capellavænget og Oldbuen. Der skal snakkes med Kenneth Dietz om opgaven.

7. Status på vaskeri, her fortalte Jørgen at tørretumbleren ikke virkede optimal. Tøjet blev ikke rigtig tørt. Jørgen fortalte, at flisegulvet manglede noget slutbehandling. John kikker ind på opgaverne.
8. Status på grundejerforeningen. Her er store mangler med hensyn til de faste poster. Bo-Vest kikker på nye vedtægter, men det går lidt træt med dette. Kim Milton er ansvarlig, men der er sommerferie tid.

Vi aftalte at der skulle spise før beboermødet.

Uffe laver et skema hvor man kan melde sig til 2 stk. smørrebrød og en Øl/vand. Det udsendes sammen med sidste indkaldelse. Spisningen foregår fra 17:30

Mødet sluttede med god karma kl. 16:00

Uffe